



Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

leefiD[®]
Bouwen aan idealen
Waal

project
Waelzicht 's-Gravenzande
onderdeel
3D view
werknr.
020419

fase/bouwdeel

formaat **A3**
schaal

gemaakt **05-09-2022 TB**
gewijzigd

teknr.
VT_BNR65_465

versie.

RENVOOI:


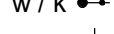




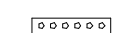










Algemeen

-  hoofdentree
-  entree
-  schacht
-  inspectieluik
-  gevelmetselwerk A grijsbeige
-  gevelmetselwerk B wit, licht grijs
-  binnenwanden
-  betonwanden/dragende wanden/ hsb-elementen
-  binnendeur en kozijn met daarbij aangegeven de breedte van de deur
-  dak
-  isolatie
-  hout
-  vloertegelwerk
-  Dubbele beglazing
-  # zomer-nacht ventilatie
-  * zomer-nacht ventilatie en inbraakwerend

Elektra & verlichting

-  schakelaar enkelpolig
-  wtw schakelaar ventilatie / wtw
-  schakelaar ventilatie / wtw + co2 sensor
-  serieschakelaar
-  wisselschakelaar / hotelschakelaar
-  kruisschakelaar
-  pv werkschakelaar pv
-  plafondlichtpunt
-  wandaansluitpunt verlichting
-  wandaansluitpunt verlichting, met armatuur
-  RM rookmelder
-  RM rookmelder aan de wand
-  co2 co2 sensor
-  per perilex 45 cm + vloer
-  th thermostaat
-  LL loze leiding
-  bedrade leiding
-  bel
-  drukknop bel
-  centraal aardpunt 45 cm + vloer
-  wandcontactdoos enkel geaard
-  wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal
-  wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal
-  wandcontactdoos, 3-fasen aansluiting
-  wandcontactdoos enkel waterdicht
-  wandcontactdoos dubbel waterdicht
-  aardmat in vloer
-  grondkabel op rol

Installatie(s) (positie indicatief)

-  buitenkraan (optioneel)
-  w / k water aansluiting (w = warm / k = koud)
-  douchekraan
-  afvoer, binnen
-  hemelwaterafvoer
-  douchepijp WTW
-  SV-verdeler
-  CV-verdeler
-  PV-omvormer
-  ventilatie-box met / zonder ventiel
-  wandventiel toevoer ventilatie 250 cm +vl
-  wandventiel afvoer ventilatie 250 cm +vl
-  plafondventiel toevoer ventilatie
-  plafondventiel afvoer ventilatie
-  elektrische design radiator (stippel = optie)
-  vloerverwarming
-  opstelplaats

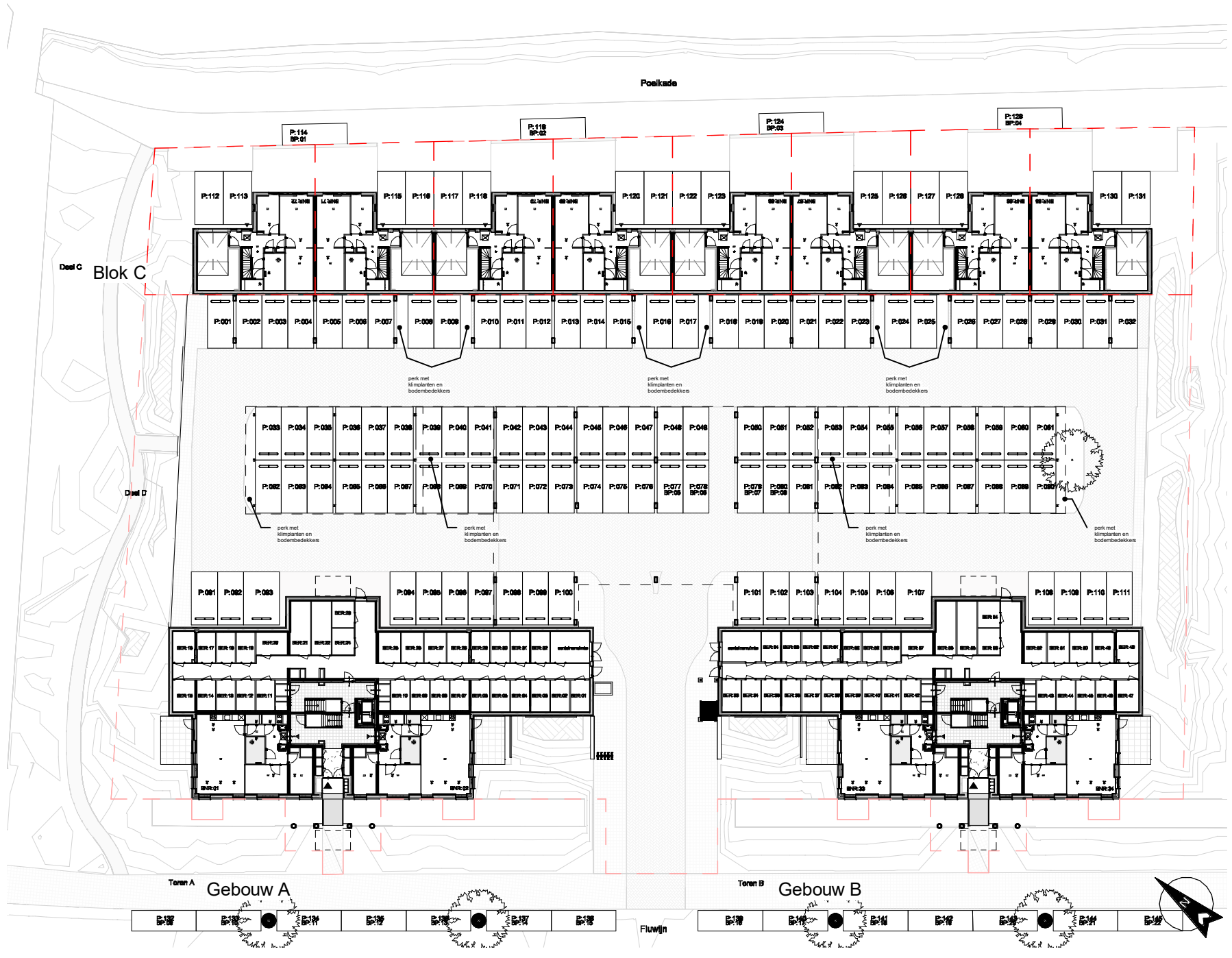
Afkortingen installaties

- | | |
|--------|--|
| afz | afzuigkap |
| bl | boiler |
| ca | centraal aardpunt |
| cai | kabel aansluiting |
| cm/mag | (combi)magnetron |
| co2 | co2 sensor |
| cv | centrale verwarming |
| data | data aansluiting |
| dr | droger |
| er | elektrische radiator |
| k | koken |
| ka | koffiezetapparaat |
| kk | koelkast |
| LL | loze leiding |
| mv | mechanische ventilatie |
| MK | meterkast |
| pv | omvormer of pv-paneel |
| ov | oven |
| per | perilex aansluiting tbv elektrisch kooktoestel |
| RM | rookmelder |
| sp | spuwer |
| th | thermostaat |
| vr | vriezer |
| vv | verdeler vloerverwarming |
| vw | vaatwasser |
| wd | wasdroger |
| wm | wasmachine |
| wp | warmtepomp |
| wtw | warmteterugwinunit |
| zw | zonwering |

Hoogtes elektra punten (in geval van toepassing)

Omschrijving	Hoogte (circa)
Wandcontactdozen verblijfsruimten	30 cm + vloer
Loze of bedrade leiding(en) voor data / CAI	30 cm + vloer
Wandcontactdozen wastafel in badkamer	105 cm + vloer
Wandcontactdozen boven aanrecht keuken	125 cm + vloer
Wandcontactdozen koelkast	7 cm + vloer
Wandcontactdoos afzuigkap	220 cm + vloer
Wandcontactdozen (aparte groep) t.b.v. wasmachine	105 cm + vloer
Wandcontactdoos elektrische radiator	55 cm + vloer
Wandcontactdoos verkeersruimte	105 cm + vloer
Lichtschakelaars / combinatieschakelaars	105 cm + vloer
(Kamer)thermostaat	150 cm + vloer
Hoofdbediening ventilatie	150 cm + vloer
Wandcontactdozen installaties	n.t.b.
Wandlichtpunten buiten	210 cm + vloer

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

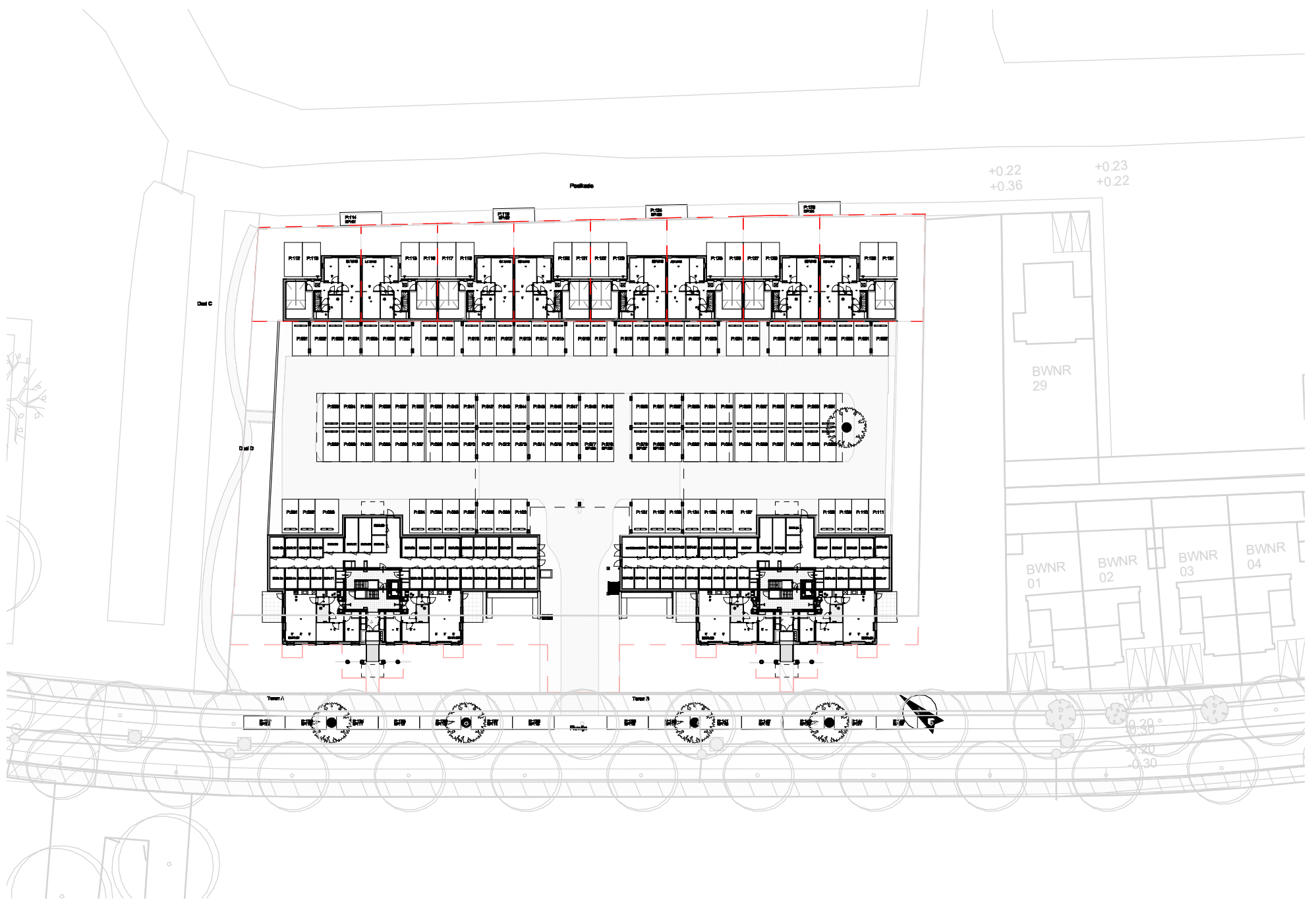


Situatie

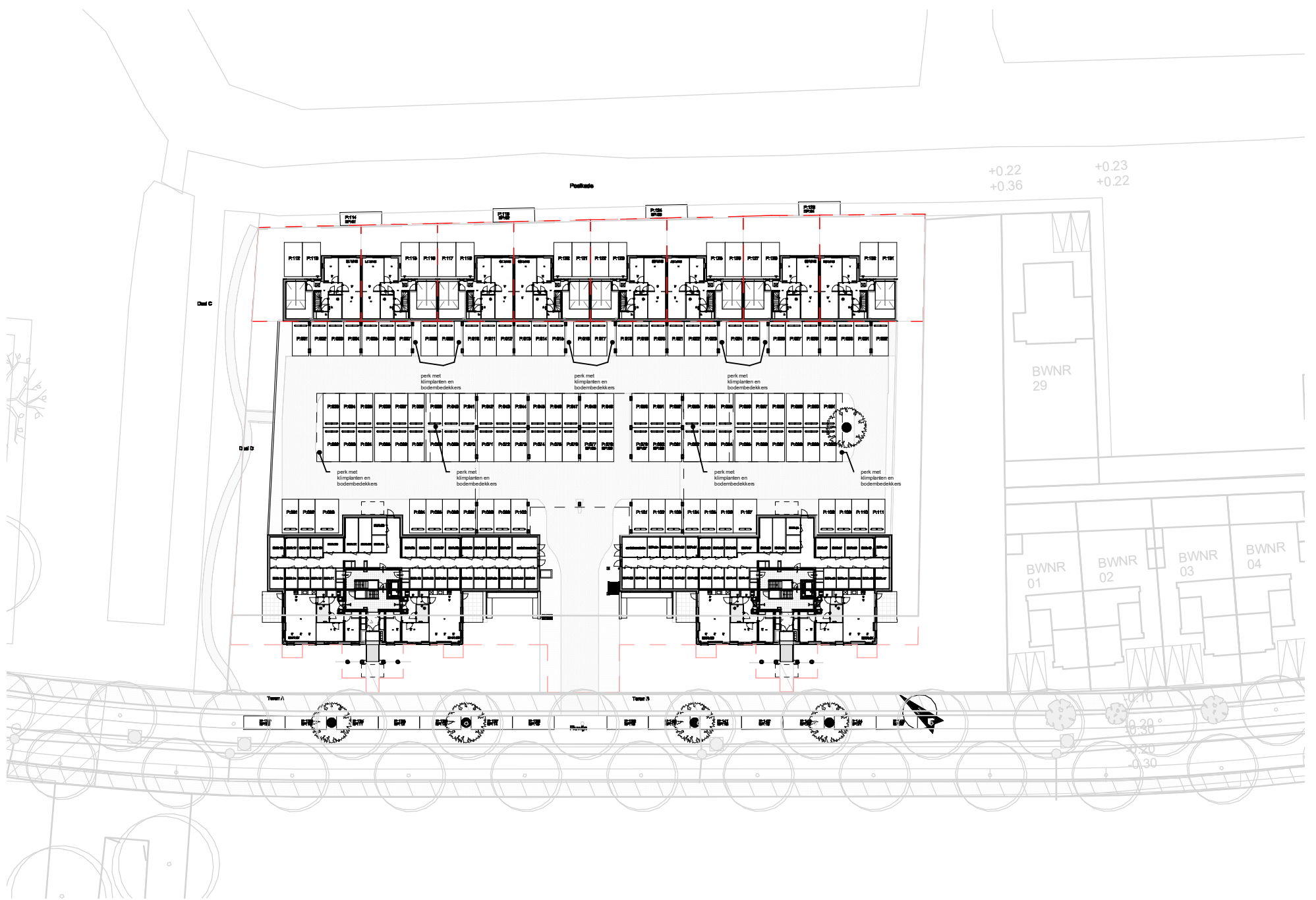
RENVOOI

- Entree / Hoofdentree
- Kadastrale grens

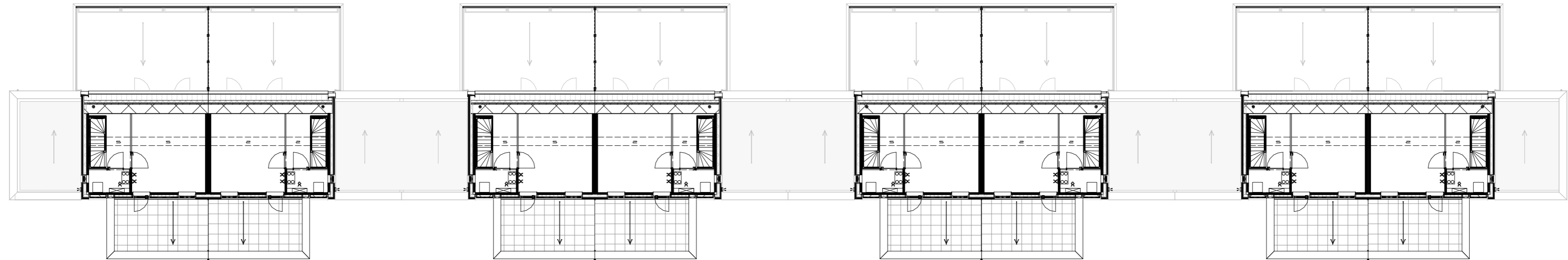
Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

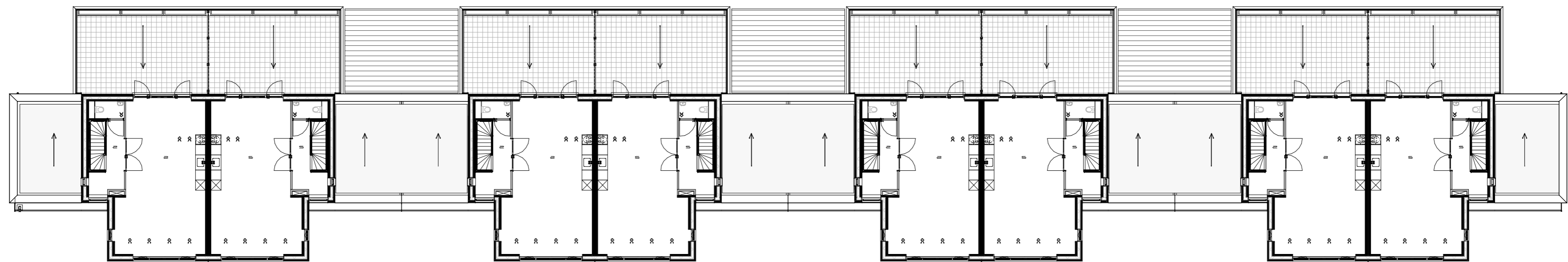


Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



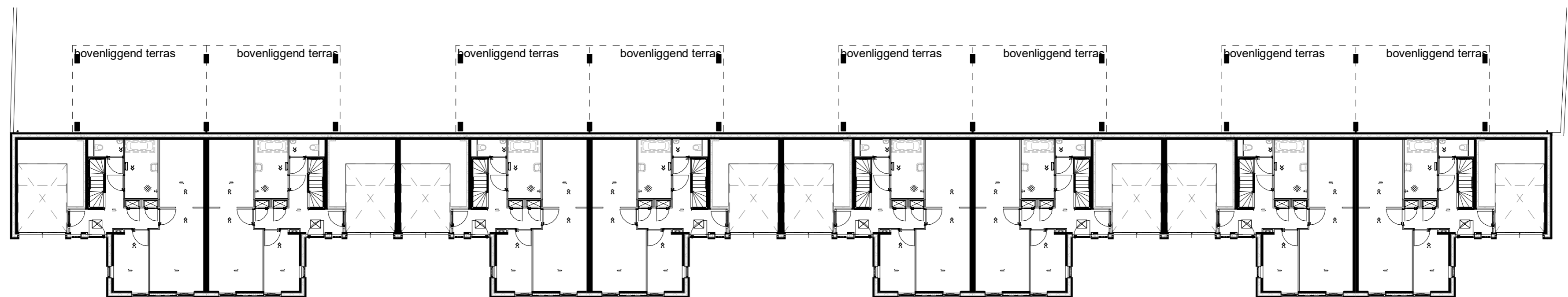
BNR 65 BNR 66 BNR 67 BNR 68 BNR 69 BNR 70 BNR 71 BNR 72

tweede verdieping



BNR 65 BNR 66 BNR 67 BNR 68 BNR 69 BNR 70 BNR 71 BNR 72

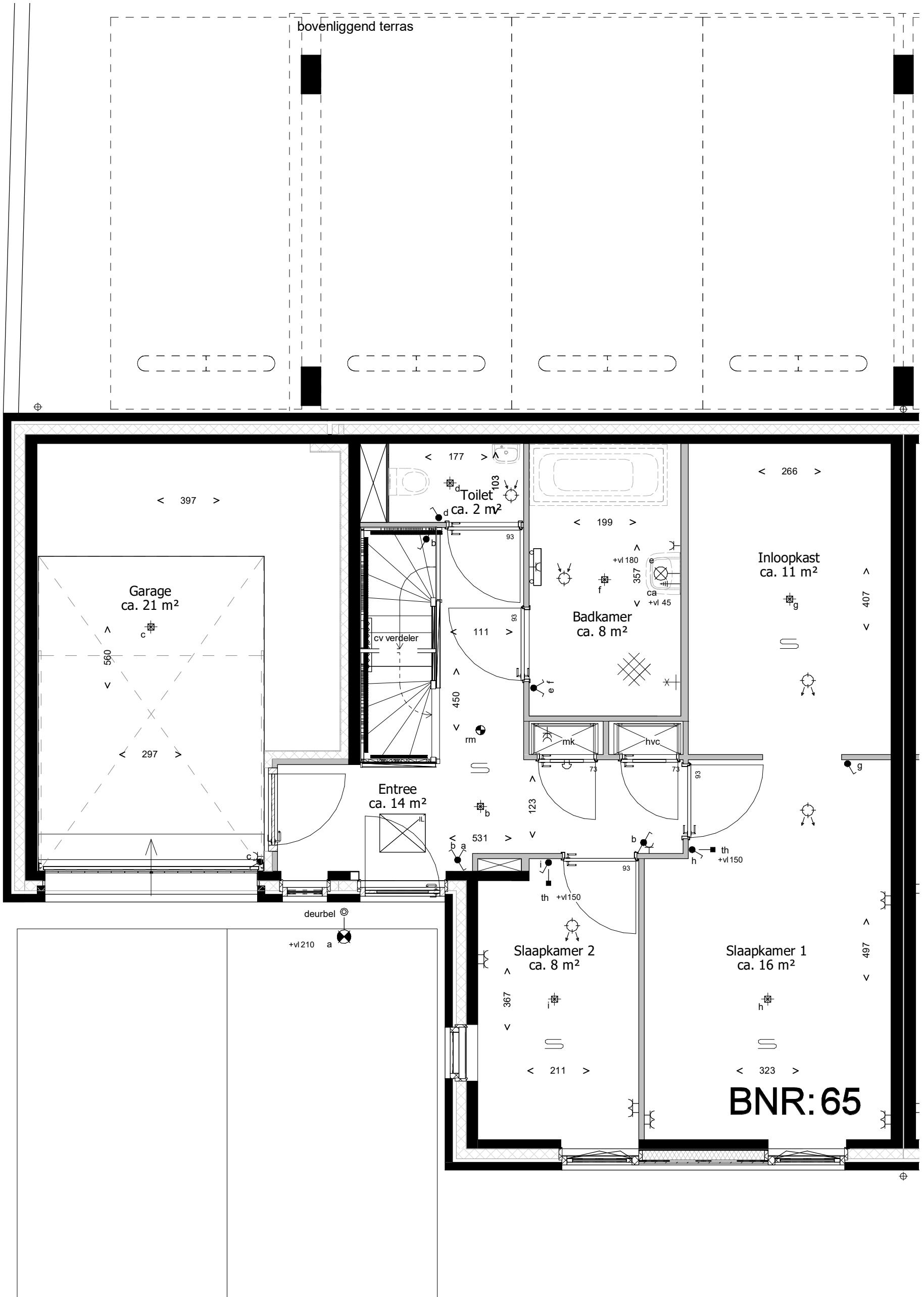
eerste verdieping



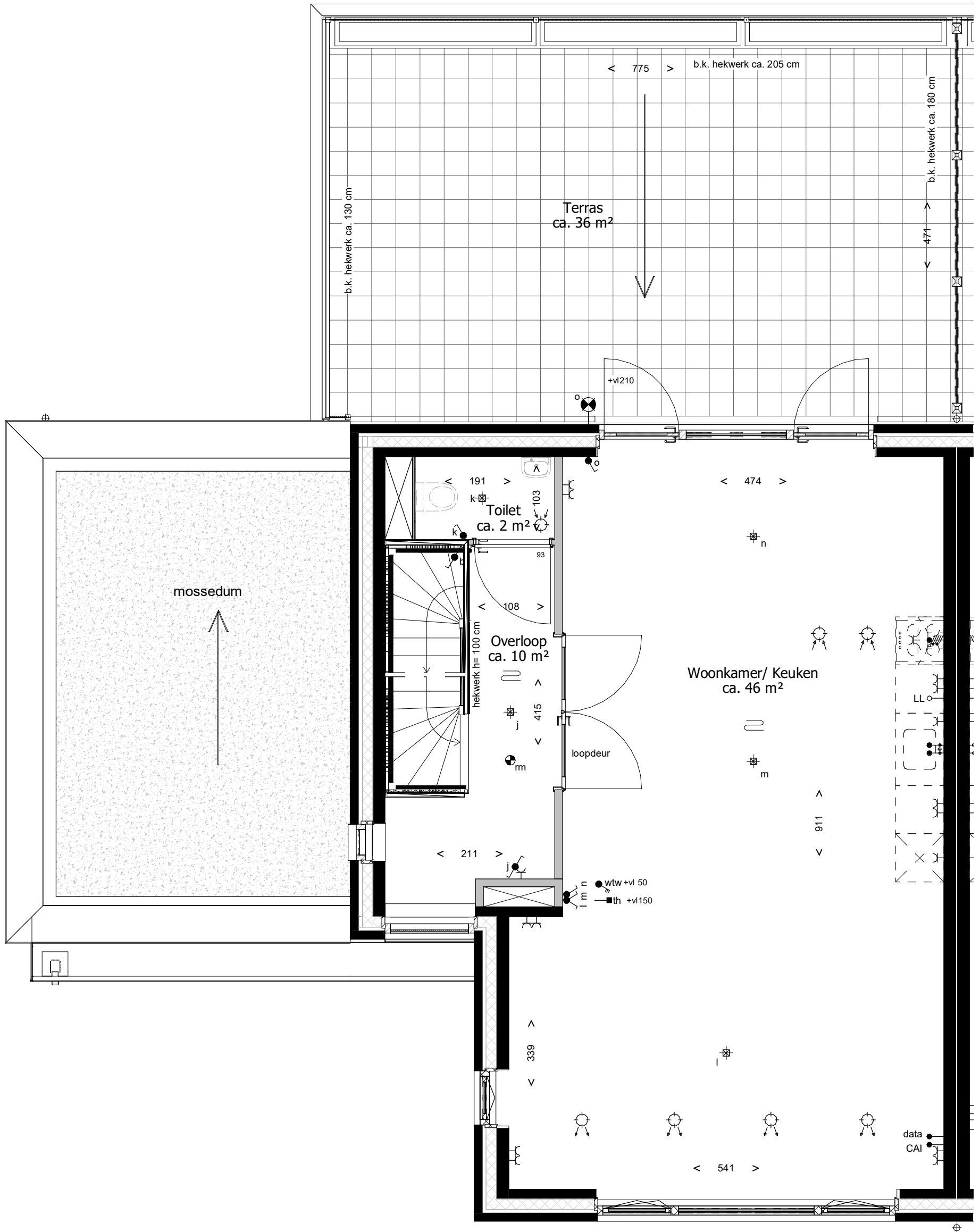
BNR 65 BNR 66 BNR 67 BNR 68 BNR 69 BNR 70 BNR 71 BNR 72

Begane grond

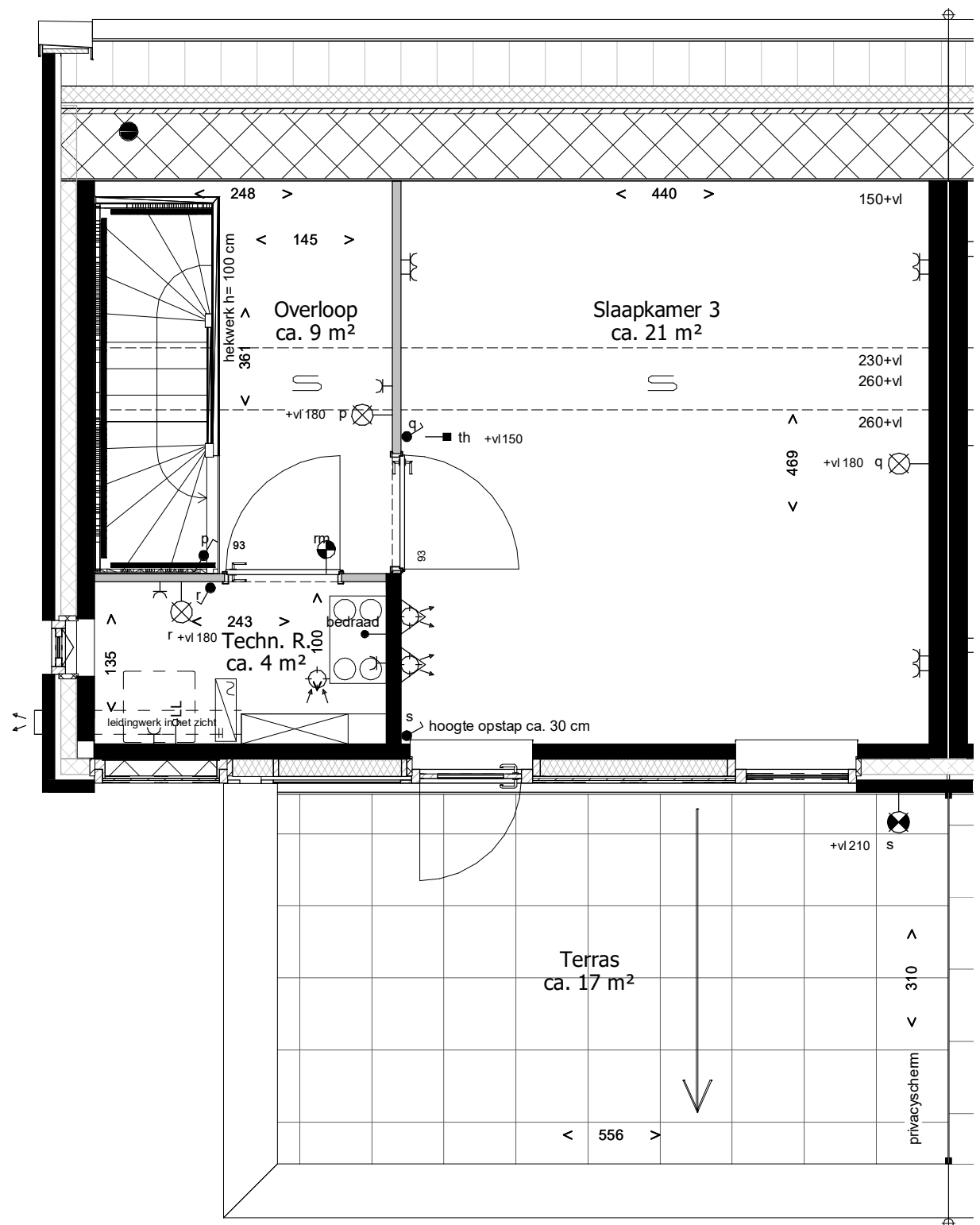
Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controle ronde zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



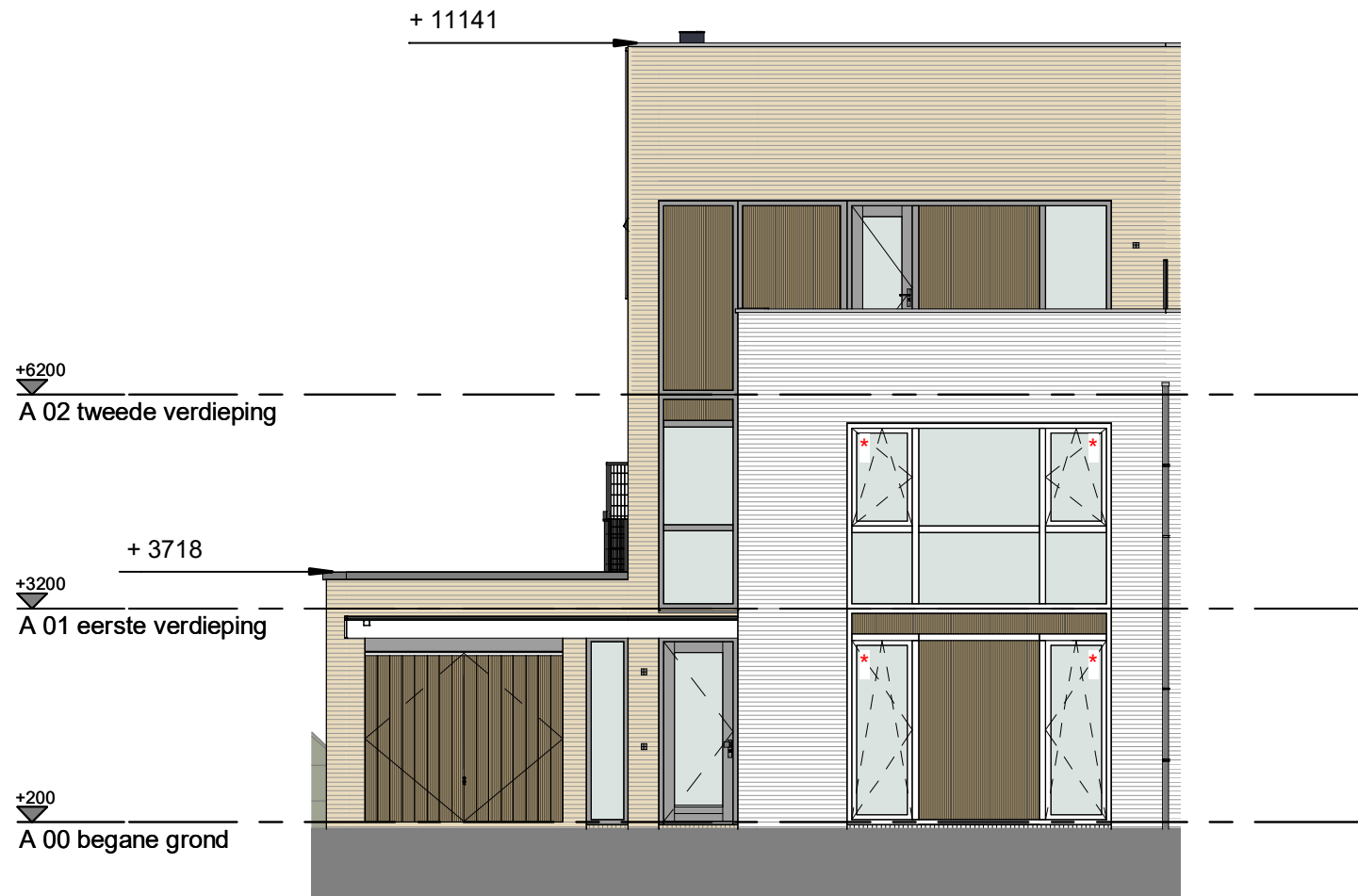
Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



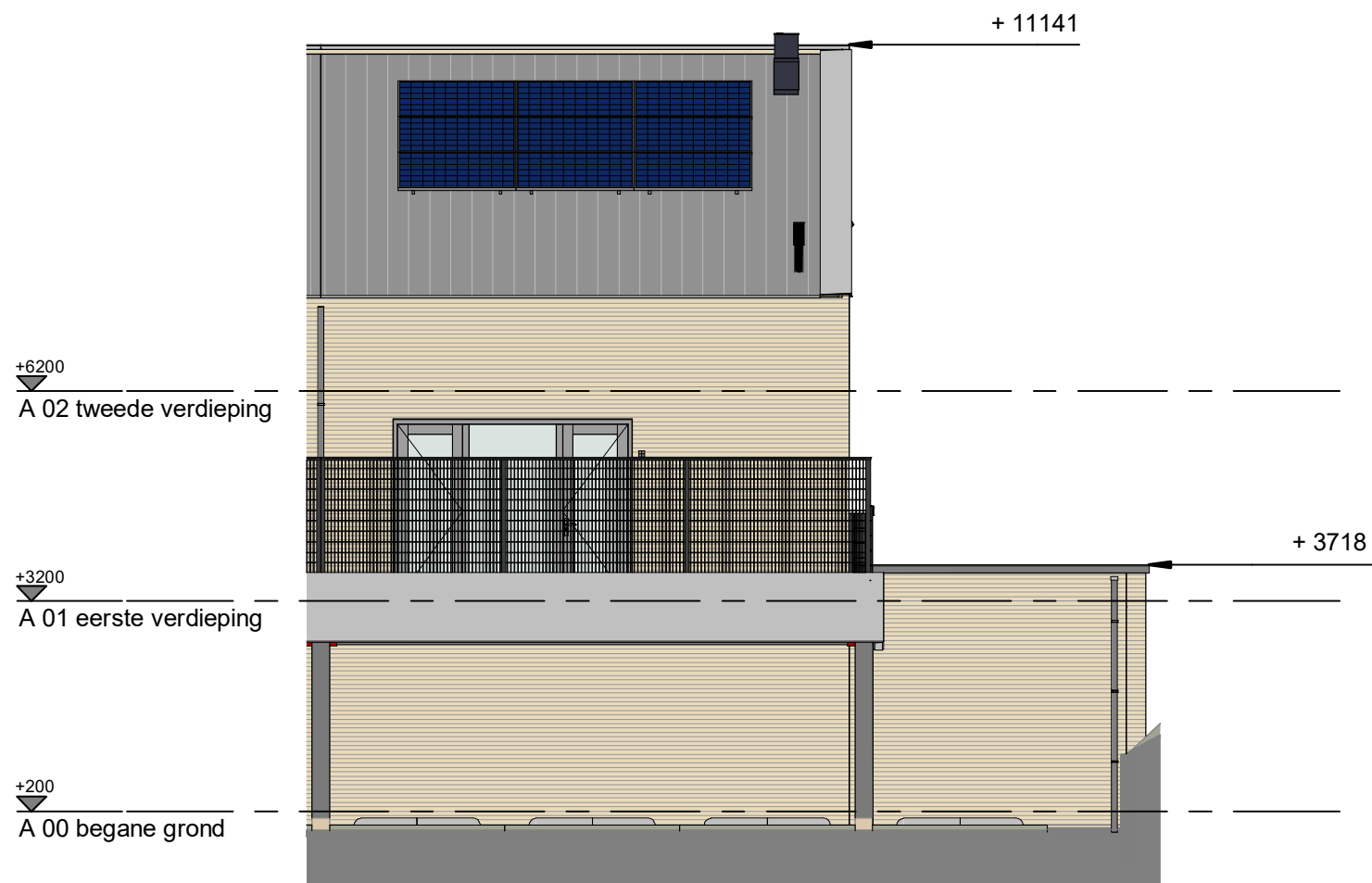
Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

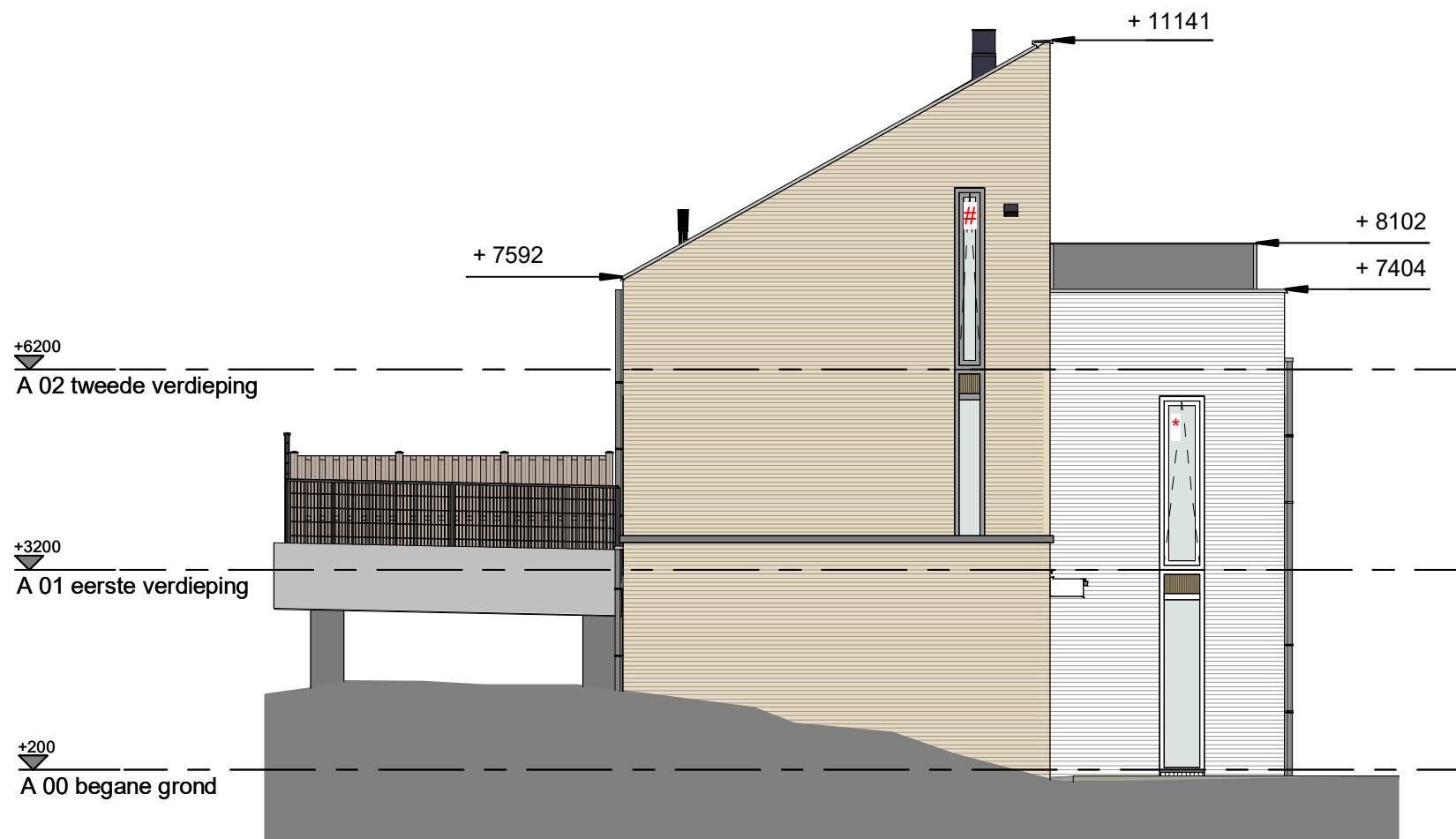


Voorgevel

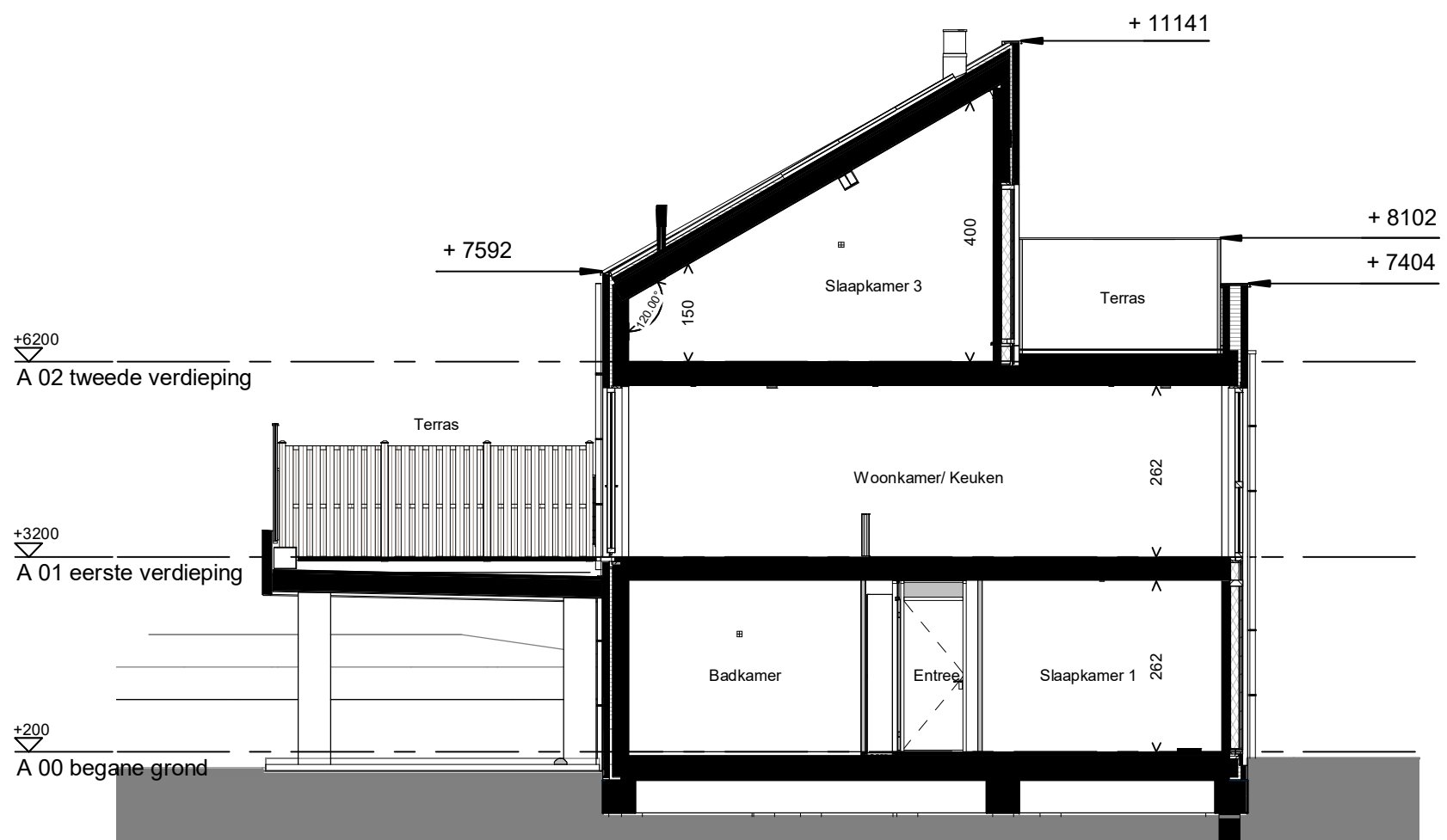


Achtergevel

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Linkergevel



Doorsnede A

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving. Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.